Prot. n.79/C/2012

A TUTTI I SIGG.SOCI

LORO SEDI

Ragusa, 14 Febbraio 2012

OGGETTO: Per i fabbricati rurali domande da presentare entro il 31 marzo con l'applicazione web -*L'Agenzia del Territorio ricorda il termine per la domanda per l'attribuzione del requisito di ruralità agli immobili delle aziende agricole*

Con un comunicato dell'11 gennaio 2012, pubblicato sul sito dell'Agenzia del Territorio, vengono riepilogate le recenti novità che hanno interessato i fabbricati che possiedono i requisiti per la ruralità previsti dall'art. 9 del D.L. n. 557/1993. Il 31 marzo 2012 sarà il nuovo termine entro cui chiedere la variazione catastale delle costruzioni rurali già iscritte nel Catasto fabbricati in categorie diverse dalla A/6 per le abitazioni e D/10 per le costruzioni strumentali.

La proroga è prevista dal cosiddetto "decreto Milleproroghe" (art. 29, comma 8, D.L. 29 dicembre 2011 n. 216, che deve essere convertito in legge entro il prossimo 27 febbraio) ove sono fatti salvi gli effetti delle domande di variazione della categoria catastale presentate, ai sensi dell'art. 7, comma 2-bis e ss, del D.L. 70/2011 (convertito con legge 106/2011), successivamente al 30 settembre 2011, ma entro e non oltre il 31 marzo 2012. Pertanto, in attesa della emanazione del Decreto Ministeriale attuativo previsto dall'art. 13, comma 14-bis, D.L. 201/2011 (convertito con legge 214/2011), per la presentazione della domanda di classamento possono essere utilizzati i modelli già approvati con il D.M. 14 settembre 2011.

Per la presentazione delle suddette domande, inoltre, l'Agenzia del Territorio ha reso disponibile nel proprio sito un'applicazione che consente la compilazione della domanda e la stampa della stessa con modalità informatiche, con l'attribuzione di un specifico codice identificativo, a conferma dell'avvenuta acquisizione a sistema dei dati contenuti nella domanda di variazione; si tenga presente, peraltro, che la rendita catastale già attribuita dall'Agenzia del Territorio non muta, ma varia solo la categoria catastale.

Quanto detto non riguarda i proprietari dei fabbricati rurali iscritti nel Catasto terreni che, ai sensi dell'art. 13, comma 14-ter, del D.L. n. 201/2011, entro il 30 novembre 2012, dovranno incaricare dei tecnici abilitati per procedere all'iscrizione nel Catasto fabbricati con la determinazione della relativa rendita utilizzando la procedura DOCFA. Si ricorda, infatti, che a partire dall'1 gennaio 2012 tali fabbricati sono soggetti all'IMU e, per la determinazione della base imponibile, occorre che venga attribuita loro una rendita.

Come di consueto gli Uffici dell'Associazione restano a disposizione per eventuali chiarimenti in merito.

Distinti saluti.

ANCE - RAGUSA
Associazione Costruttori Edili della Provincia di Ragusa
IL NUOVO PRESIDENTE
(Dott. Ing. Giovanni Ravalli)

pag. 1